

Prezenčná pečiatka:

NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY

podľa § 35 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. Stavebník (všetci stavebníci):

meno, priezvisko, názov organizácie, IČO, adresa doručenia, PSČ, telefonický kontakt

.....

.....

.....

2. Názov stavby:

3. Druh a účel stavby:

4. Parcelné čísla a miesto stavebného pozemku:

podľa listu vlastníctva KN č.: čísla parciel:

.....

druh pozemkov (kultúra):

5. Miesto stavby (katastrálne územie):

ulica, číslo popisné, lokalita:

doterajšie využitie pozemkov, stručná charakteristika:

.....

.....

.....

6. Vlastnícke právo k stavebnému pozemku a stavbe majú (meno a úplná adresa každého vlastníka):

.....

.....

.....

.....

.....
Ak má stavebník k pozemku iné ako vlastnícke právo (§ 139 stavebného zákona) uvedie sa aké:
.....

7. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb s číslami parciel (meno, priezvisko, adresa, PSČ):

.....
.....
.....
.....
.....

8. Údaje o projektovej dokumentácii - meno, priezvisko (názov), adresa (sídlo) projektanta, PSČ:

.....

9. Základný opis a údaje o stavbe – jej jednoduchý popis (tvar), z čoho pozostáva, jej členenie, technické alebo výrobné zariadenie, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie atď.:

.....
.....
.....
.....
.....

V Mokrom Háji, dňa Podpisy všetkých žiadateľov:

.....
.....
.....
.....

K návrhu treba doložiť:

- *aktuálne a právne použiteľné doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám (§ 139 stavebného zákona), ktoré stavebníka oprávňujú stavbu uskutočniť, súhlas vlastníka stavby s navrhovanou zmenou v spôsobe jej užívania, ak navrhovateľ nie je vlastníkom stavby - zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z. z., okrem súhlasu a dokladov preukazujúcich iné právo*
- *kópiu z katastrálnej mapy - zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z. z.*
- *ak nemá navrhovateľ vlastnícke alebo iné právo k pozemku alebo stavbe, doloží súhlas vlastníka,*
- *v troch vyhotoveniach situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, s výškovým vyznačením $\pm 0,00$ stavby k pevnému a zakreslenému bodu (s parcelnými číslami všetkých pozemkov, s vyznačením polohy prípojok na inžinierske siete, žumpy, studne, prístupové komunikácie, parkovisko, zásobovanie ...),*
- *dokumentáciu stavby pre územné konanie v dvoch vyhotoveniach v súlade s § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z. vypracovanú oprávnenou osobou alebo osobou s príslušným odborným vzdelaním (§§ 45 a 46 stavebného zákona), z ktorej musí byť zrejmé urbanistické začlenenie stavby do územia, architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, výškové usporiadanie a profil (presné zrovnanie rezov) vo vzťahu k susedným stavbám (hlavne pri radovej zástavbe), vzhľad a pôdorysné usporiadanie údaje o základnom stavebnotechickom a konštrukčnom riešení stavby,*
- *doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy (podľa povahy napr. hygiena, hasiči, pamiatkari, správcovia inžinierskych sietí, technická inšpekcia, atď.) s obcou a s účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané,*
- *údaje o prevádzke prípadne o výrobe (pokiaľ sú predmetom budúceho užívania stavby), vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení, druhu, kategórie a množstvo vzniknutých odpadov pri prevádzke (okrem komunálnych odpadov) a spôsob nakladania s nimi,*
- *vplyv stavby a prevádzky na životné prostredie, zdravie ľudí, požiarnu ochranu, nároky na dopravu, zásobovanie, parkovanie, energie, dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, atď.*
- *Ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, údaje o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,*
- *usporiadanie staveniska, zazelenenie nezastavaných plôch, atď.,*
- *rozsah prípadných ďalších dokladov určí stavebný úrad.*

Správny poplatok vo výške € bol uhradený dňa do pokladne OcÚ Mokrý Háj, č. PPD

.....
pečiatka a podpis

Správny poplatok za podanie návrhu je pre fyzickú osobu 40,00 eur, pre právnickú osobu 100,00 eur.