

# **POSUDOK Z PRESKÚMANIA AKTUÁLNOSTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MOKRÝ HÁJ**

**Objednávateľ posudku:**

Obec Mokry Háj

**Spracovateľ posudku:**

Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

**Dátum spracovania posudku:**

december 2011

## **Obsah**

<b>1. Úvod</b> . . . . .	<b>2</b>
1.1 Dôvod pre vypracovanie posudku	
1.2 Cieľ vypracovania posudku	
<b>2. Preskúmanie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie</b> . . . . .	<b>4</b>
2.1 Analýza východiskovej situácie obce	
2.2 Analýza aktuálnosti urbanistickej koncepcie	
2.3 Stavebný vývoj v obci v rokoch 2007 – 2011	
2.4 Analýza primeranosti rozsahu územnoplánovacej dokumentácie	
2.5 Preskúmanie súladu s nadradenými a súvisiacimi plánovacími dokumentmi	
2.6 Rozbor legislatívnych zmien v rokoch 2007 – 2011	
<b>3. Záver</b> . . . . .	<b>16</b>
<b>4. Návrh uznesenia</b> . . . . .	<b>16</b>

## 1. Úvod

### 1.1 Dôvod pre vypracovanie posudku

Obec Mokrý Háj ako orgán územného plánovania vypracúva posudok na preskúmanie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Mokrý Háj. Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon) orgánu územného plánovania v § 30 ukladá nasledovné povinnosti:

- (1) Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.
- (2) Obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami.
- (3) Samosprávny kraj obstará zmenu alebo doplnok územného plánu regiónu, ak je to potrebné na zosúladenie s Koncepciou územného rozvoja Slovenska alebo s jej zmenami a doplnkami.
- (4) Obec a samosprávny kraj sú povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

Územný plán obce Mokrý Háj bol schválený v obecnom zastupiteľstve obce Mokrý Háj dňa 21.11.2007 uznesením č. 34/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2007. Lehota na preskúmanie územnoplánovacej dokumentácie v súlade s uvedeným zákonom uplynie v roku 2011. Pre splnenie tejto legislatívnej povinnosti iniciovala obec Mokrý Háj preskúmanie Územného plánu obce Mokrý Háj. Vypracovaním posudku obec poverila spracovateľa platnej územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Jaroslava Copláka, PhD. na základe zmluvy zo dňa 17.10.2011.

### 1.2 Cieľ vypracovania posudku

V súčasnosti nemá obec Mokrý Háj poznatky o skutočnostiach, z ktorých by vyplývala potreba uskutočniť aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie formou zmien a doplnkov. Nie sú známe žiadne investičné / stavebné zámery obce ani iných fyzických a právnických osôb, ktoré by boli v rozpore s platným územným plánom obce Mokrý Háj.

Cieľom preskúmania aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie je expertné posúdenie nasledujúcich skutočností, z ktorých by mohla vyplývať potreba aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie:

- analýza východiskovej situácie obce – demografická situácia a prognózy
- stavebný vývoj v obci v rokoch 2007 – 2011 a prognózy v nasledujúcom období
- preskúmanie súladu s nadradenými a súvisiacimi plánovacími dokumentmi
- rozbor legislatívnych zmien v rokoch 2007 – 2011

Súčasťou preskúmania aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie je odôvodnenie v podobe expertných záverov preukazujúcich, že nie sú potrebné zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, ani obstaranie nového územného plánu. Záver z preskúmania aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie je podkladom pre schválenie príslušného uznesenia.

V prípade, ak do roku 2015 nebude zahájené spracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce alebo nového územného plánu obce, je potrebné uskutočniť ďalšie preskúmanie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie.

## 2. Preskúmanie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie

### 2.1 Analýza východiskovej situácie obce

Podľa § 30, ods. (1) Stavebného zákona „ak dôjde k zmene predpokladov ... orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Územný plán obce Mokrá Háj vychádza z predpokladu posilnenia suburbanizačných procesov a zvýšenia migračných ziskov obcí regiónu, najmä v bezprostrednom zázemí mesta Skalica, a to vďaka priaznivým vyhlídkam na ekonomický rozvoj Skalicko-Senického regiónu. Ide o významný rozvojový impulz pre obec Mokrá Háj. Na základe tohto predpokladu prognózoval Územný plán obce Mokrá Háj rast počtu obyvateľov obce a navrhol nové plochy pre bytovú výstavbu. Úplným vyčerpaním ich kapacity by počet obyvateľov obce dosiahol 1034 obyvateľov do konca návrhového obdobia územného plánu, t.j. do roku 2020.

V sledovanom období 2005 – 2011 obec Mokrá Háj zaznamenala populačný nárast o 39 obyvateľov. To je v zásade v súlade s prognózou územného plánu. Možno sa však domnievať, že oproti pôvodným predpokladom bude intenzita výstavby nižšia v dôsledku doznievania / pokračovania hospodárskej krízy, ktorá sa začala v roku 2008, t.j. ešte pred schválením územného plánu obce Mokrá Háj. Spomalenie ekonomického rastu sa môže následne prejavíť v sektore stavebníctva. V prípade krízového vývoja menej zasiahnuté budú regióny a lokality s vybudovanou infraštruktúrou a relatívne stabilnou ekonomickou základňou, čo je aj prípad Skalického regiónu a obce Mokrá Háj.

Prehľad vývoja počtu obyvateľov obce Mokrá Háj

Rok sčítania obyv.	Počet obyvateľov	Rok sčítania obyv.	Počet obyvateľov
1869	702	1985*	570
1880	688	1990*	573
1890	708	1991	577
1900	741	1995*	585
1910	783	2000*	601
1921	761	2001	569
1930	798	2004	623
1940	820	2005*	634
1948	829	2007	658
1961	877	2009	667 (681 = ŠÚSR)
1970	760	2010	666
		2011	673 (k 12.12.2011)

\* podľa údajov obce

Na riešené územie nevlývajú žiadne v prognóze nepredvídané externé lokalizačné faktory, ktoré by mali potenciál dynamizácie alebo inhibície stavebného a sociálno-ekonomického rozvoja v obci Mokrá Háj.

Z analýzy východiskovej situácie obce vyplýva, že v sledovanom období nedošlo zásadnej zmene rozvojových predpokladov obce.

## 2.2 Analýza aktuálnosti urbanistickej koncepcie

### Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

V Územnom pláne obce Mokrá Háj bola koncepcia vymedzenia nových rozvojových plôch podriadená požiadavkám udržania kompaktného pôdorysu obce a ďalších urbanistických hodnôt. Všetky navrhované rozvojové plochy prirodzene nadväzujú na existujúce zastavané územie a uličnú sieť, rešpektujú princíp adície v smere hlavnej kompozičnej osi a paralelných smerových osí.

V rámci koncepcie priestorového usporiadania bolo odporúčané urbanisticko-architektonické dotvorenie priestoru námestia a centrálnej zóny obce – vytvorenie reprezentačného centra obce, úpravy verejných priestranstiev. V rokoch 2010 – 2011 sa realizoval investičný projekt „Atraktívne centrum obce Mokrá Háj“. Stavebné práce zahŕňali výstavbu a rekonštrukciu chodníkov a peších priestranstiev, osadenie prvkov drobnej architektúry, revitalizáciu a výsadbu zelene.

### Koncepcia funkčného využitia územia obce

Územný plán obce Mokrá Háj vychádzal z existujúcej štruktúry funkčného využitia územia. Navrhol 6 nových rozvojových plôch pre novú výstavbu, z toho rozvojové plochy č. 1 – 5 pre bytovú výstavbu a rozvojovú plochu č. 6 pre šport. Všetky nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Pri lokalizácii nových plôch pre výstavbu boli preferované plochy s najvýhodnejšími topografickými podmienkami.

Pre bytovú výstavbu sú vyčlenené nové plochy, rozmiestnené rovnomerne po obvode obce. Využívajú disponibilné plochy nadmerných záhrad a čiastočne zasahujú aj mimo zastavaného územia. Na severnom okraji obce je okrem rozvojových plôch č. 1 a 2 vymedzená rozvojová plocha č. 3. Na západnom okraji obce je vymedzená rozvojová plocha č. 4, na východnom okraji plocha č. 5. Rozvojové plochy vymedzené v návrhu územného plánu obce majú celkovú kapacitu 168 bytových jednotiek. Možnosti ďalšieho rozvoja bytovej výstavby sú naznačené vymedzením výhľadových plôch, určených pre výstavbu po roku 2020. Ide o plochy bez číselného označenia na východnom okraji obce a pri Mokrohájskom potoku. Z analýzy stavebného vývoja v rokoch 2007 – 2013 (v nasledujúcej stati) nevyplývala rozširovať obytné územie nad rámec existujúcich a navrhovaných plôch.

Koncepcia tiež predpokladala intenzifikáciu využitia zastavaných plôch – v rámci záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov a v centrálnej zóne obce. Intenzifikáciu využitia možno vo väčšine prípadov dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície (nie je potrebné vybudovanie nových komunikácií ani technického vybavenia).

Územný plán obce nenavrhol žiadne väčšie nové plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti. Odporúča realizovať len investičné akcie, ktoré nevyžadujú vymedzenie nových plôch -rekonštrukciu a kapacitné rozšírenie domu dôchodcov o 20-30% a dobudovanie areálu materskej školy (vybudovanie telocvične, preliezok). V regulačných podmienkach však pripúšťa vznik zariadení občianskeho vybavenia pre obyvateľov (obchod, služby) v územiach s hlavnou funkciou bývania. V súčasnosti nie sú nové nároky na riešenie občianskej vybavenosti.

Územný plán obce Mokry Háj odporúča intenzifikáciu využitia hospodárskeho areálu družstva na južnom okraji obce a jeho využitie (prípadne úplnú funkčnú konverziu) aj pre nepoľnohospodársku výrobu a skladové hospodárstvo. Nové plochy pre výrobu nenavrhuje. Obec v súčasnosti neeviduje väčšie investičné zámery podnikateľských subjektov na lokalizáciu výrobných prevádzok.

Z hľadiska športu a rekreácie Územný plán obce Mokry Háj sledoval možnosti prezentácie vinohradníckej tradície – udržať v zachovanom stave vínne pivnice v severnej časti obce je potrebné, sprístupniť ich návštevníkom a poskytnúť možnosť sezónneho občerstvenia. Vo väzbe na vínne pivnice sa nachádza lokalita Hájek, kde sa navrhuje zakomponovať do krajinného prostredia pódium pre verejné vystúpenia s amfiteátrom.

Územný plán ďalej vymedzuje priestorovú rezervu pre športovú vybavenosť v priamom prepojení na existujúci areál futbalového ihriska, na oboch brehoch Starohorského potoka. Rozvojová plocha č. 6 je určená pre športovo-rekreačné zariadenie, multifunkčné ihrisko, tenisový kurt. Na oboch brehoch potoka sú vymedzené nezastavateľné zatravnené plochy z dôvodu zabezpečenia povodňovej ochrany a funkcií biokoridoru miestneho významu.

Prehľad navrhovaných rozvojových plôch v ÚPN-O Mokry Háj podľa funkčného využitia a výmery

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	hlavná funkcia
1	1,52	bývanie
2	6,25	bývanie
3	2,24	bývanie
4	6,63	bývanie
5	3,52	bývanie
6	0,75	šport

### Prehľad prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
1	1,52	1,52	
2	6,25	5,67	časť v ZÚ
3	2,24	2,24	
4	6,63	4,11	časť v ZÚ
5	3,52	1,79	časť v ZÚ
6	1,21	0	v ZÚ
<b>Prírastok spolu</b>		<b>15,33</b>	

#### Koncepcia riešenia verejného dopravného a technického vybavenia

Existujúca zástavba v obci Mokrý Háj je v plnej miere pokrytá verejným technickým vybavením. V celej obci je vybudovaná kanalizácia, rozvody pitnej vody, distribučné strednotlakové plynovody, elektrické a telekomunikačné vedenia. Koncepcia navrhovaná v Územnom pláne obce Mokrý Háj počíta s predĺžením existujúcich rozvodov do nových rozvojových plôch. Pre zabezpečenie nových nárokov na zásobovanie elektrickou energiou je potrebné zvýšenie výkonu transformačnej stanice TS 32-4 a vybudovanie 1 novej transformačnej stanice v navrhovanej rozvojovej ploche č. 4.

Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia, prezentovaný v Územnom pláne obce Mokrý Háj obsahuje len návrhy výstavby miestnych komunikácií a chodníkov v súvislosti s návrhom nových rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 4, 5. Vybrané miestne komunikácie sú navrhované na rekonštrukciu. Navrhuje sa rekonštrukcia existujúcich chodníkov, tak aby bol pozdĺž cesty III. triedy v zastavanom území obce vybudovaný kontinuálny, aspoň jednostranný chodník.

Na prieťahu cesty III. triedy sú odporúčané nasledujúce opatrenia:

- zníženie rýchlosti na 40 km/h (len v centre obce)
- architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov v nových rozvojových plochách orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku (do záhrad), použiť okná s nízkou priepustnosťou hluku
- vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou všade tam, kde je to dovoľuje charakter zástavby, t.j. najmä v nových rozvojových plochách č. 2 a 3
- opatrenia na upokojovanie dopravy – napr. spomaľovacie prahy – vyvýšené priechody pre chodcov, zúženie komunikácie v mieste priechodu, odsun, resp. vybočenie jazdného pruhu

Navrhované riešenie verejného dopravného a technického vybavenia je adekvátne výhľadovým požiadavkám; zmeny v riešení nie sú potrebné.

### Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a koncepcia ochrany prírody a krajiny

V Územnom pláne obce Mokry Háj bol navrhnutý miestny územný systém ekologickej stability, nakoľko sa v riešenom území nenachádzajú prvky regionálnych ani nadregionálnych biocentier / biokoridorov. Návrh prvkov MÚSES zahŕňal: mBC Skalické vinohrady, mBC Kopečnica, mBK „Starohorský potok“, mBK „Rúbaniskový potok“, interakčné prvky líniového a plošného charakteru.

Navrhnuté bol väčší počet ekostabilizačných opatrení, z ktorých do záväznej časti boli premietnuté nasledujúce opatrenia:

- výsadba brehových porastov a sprievodnej vegetácie pozdĺž vodných tokov
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, predovšetkým dub, hrab, jaseň
- protierózne opatrenia na ornej pôde na svahoch s väčším sklonom
- po ukončení prevádzky skládky odpadu zrealizovať jej úplnú rekultiváciu formou zatrávnenia
- zamedziť ďalšej konverzii vinohradov na ornú pôdu alebo zastavané plochy
- areál hospodárskeho dvora od okolitého prostredia izolovať štruktúralne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zeleňou



## 2.3 Stavebný vývoj v obci v rokoch 2007 – 2011

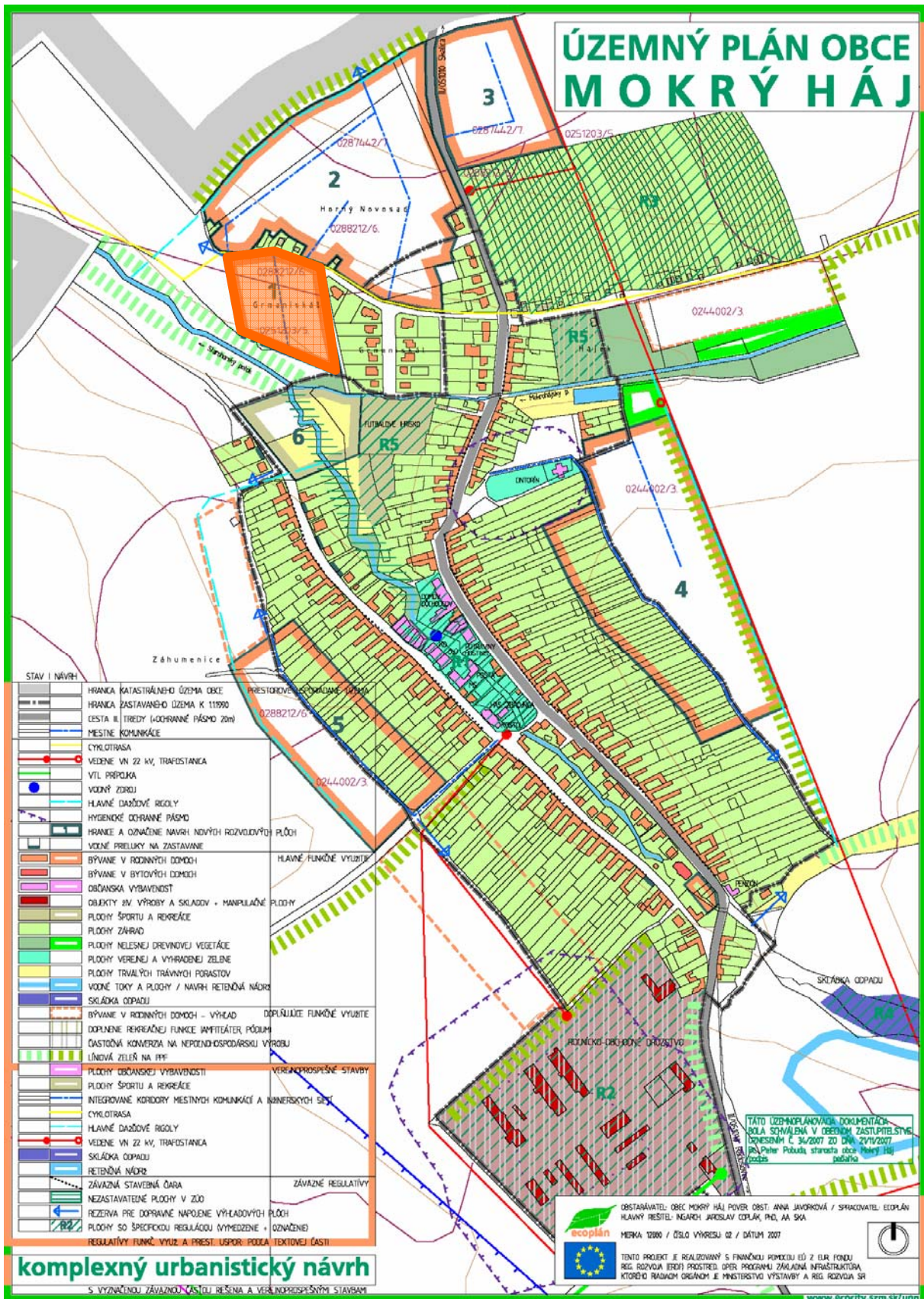
Analýza stavebného vývoja bola vykonaná pre obdobie od schválenia Územného plánu obce Mokry Háj, t.j. za roky 2007 – 2011. Analýza konštatuje nasledovné skutočnosti:

- zastavaná bola rozvojová plocha č. 1, ktorá bola delimitovaná pre rozvoj bývania. V súčasnosti je jej kapacita vyčerpaná na 100%. Ostatné rozvojové plochy (č. 2, 3, 4, 5) neboli zatiaľ využité pre výstavbu.
- výstavba prebiehala v súlade s regulatívmi stanovenými v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie

Prehľad kapacity plôch navrhovaných v ÚPN-O Mokry Háj na bytovú výstavbu

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek
1	8
2	60
3	18
4	48
5	34
Prieluky v ZÚ	10
<b>Spolu</b>	<b>168</b>

Vyznačenie rozsahu realizovanej zástavby v rozvojovej ploche č. 1



## 2.4 Analýza primeranosti rozsahu územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Mokrá Háj bol vypracovaný v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia pozostáva z textovej časti a z grafickej časti. V textovej časti je vymedzená záväzná časť (kapitola 3), ostatné kapitoly predstavujú smernú časť dokumentácie. Grafická časť pozostáva zo 6 výkresov:

- 01. Širšie vzťahy, komplexný urbanistický návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia – pre celé katastrálne územie), M 1: 10000, M 1: 50000 (zmenšené na 1: 100000)
- 02. Komplexný urbanistický návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia – pre zastavané územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami), M 1: 2880
- 03. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 2880
- 04. Verejné technické vybavenie (vodné hospodárstvo, energetika), M 1: 2880
- 05. Ochrana prírody a tvorba krajiny (vrátane návrhu MÚSES), M 1: 10000
- 06. Použitie PPF na nepoľnohospodárske účely (návrh na vyňatie), M 1: 2880

Územný plán obce bol vypracovaný s použitím modernej digitálnej technológie. Podrobnosť grafickej časti je primeraná, výkresy sú čitateľné a zrozumiteľné.

Územný plán obce Mokrá Háj vymedzil nasledujúce verejnoprospešné stavby a plochy pre tieto stavby:

- plocha pre rozšírenie skládky odpadu Mokrá Háj – 3 kazeta pre odpad, ktorý nie je nebezpečný
- integrované koridory miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry v zastavanom území obce a v nových rozvojových lokalitách
- rezervy pre dopravné prepojenie, resp. napojenie výhľadových rozvojových plôch
- cyklistická trasa
- hlavné dažďové rigoly
- retenčná nádrž / suchý polder
- trafostanice
- elektrické vedenie VN 22 kV (vzdušné, káblové)
- navrhované plochy športu (ihriská vo väzbe na existujúci športový areál)
- navrhované plochy občianskej vybavenosti

Podľa § 30, ods. (1) Stavebného zákona „ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. V súčasnosti nemá obec požiadavky na umiestnenie ďalších verejnoprospešných stavieb ani ich umiestnenie nevyplýva z aktuálneho územného plánu regiónu (VÚC Trnavského kraja).

Územný plán obce Mokrá Háj stanovil súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania:

- maximálna výška objektov
- intenzita využitia plôch
- podiel nespevnených plôch
- odstupové vzdialenosti a stavebná čiara
- nezastavateľné plochy

Ďalej stanovil regulatívy funkčného využívania územia, kde určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov). Obec ani stavebný úrad počas praktického užívania územnoplánovacej dokumentácie od jej schválenia v roku 2007 nezaznamenali žiadne problémy pri interpretácii regulatívov, nezistili sa žiadne nedostatky, rozpory v údajoch ani v regulatívoch.

## 2.5 Preskúmanie súladu s nadradenými a súvisiacimi plánovacími dokumentmi

Najvýznamnejšie plánovacie dokumenty, s ktorými by Územný plán obce Mokrá Háj mal byť v súlade, predstavujú:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja
- PHSR Trnavského kraja
- PHSR obce Mokrá Háj

Územný plán VÚC Trnavského kraja je z hľadiska územných plánov obcí nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Po schválení Územného plánu obce Mokrá Háj boli v roku 2007 schválené zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trnavského kraja a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/2007 Trnavského samosprávneho kraja. Tieto sa však riešeného územia nedotýkajú a ani zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie nevyplývajú žiadne špecifické požiadavky na riešené územie.

Pôvodný text ÚPN-O Mokrá Háj v kapitole „2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce“, sumarizujúci všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu je naďalej aktuálny:

v oblasti usporiadania územia osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- (1.8) podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard

v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

- (2.7) vytvoriť podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky

v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva:

- (4.1) nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií

v oblasti poľnohospodárskej výroby:

- (5.1) rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja
- (5.5) podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

v oblasti lesného hospodárstva:

- (6.1) rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu v okresoch Senica, Skalica, Galanta a Trnava

- (6.7) pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability

v oblasti odpadového hospodárstva:

- (8.1) uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
- (8.4) v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie
- (8.7) pokračovať na území kraja v sanácii neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťažách

v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

- (9.5.1) vybudovať cyklistické spojenie do Skalice a jej rekreačného zázemia nadväzne na Moravskú cykloturistickú trasu

v oblasti ekológie:

- (11.1) v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť pretieroznu ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES
- (11.5) v oblastiach pohorí a pahorkatín dodržiavať protierozne opatrenia, a to ako technického rázu (terasovanie, uprednostňovanie viacúčelového využívania územia pred jednoúčelovým - mozaiky rôznych spôsobov využitia, optimalizácia rozmerov a orientácie jednotlivých viničných parciel vzhľadom na vrstevnice), tak aj opatrení v rámci osevných postupov
- (11.10) podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov terás Trnavskej pahorkatiny, Nitrianskej pahorkatiny, Chvojnickej pahorkatiny a Myjavskej pahorkatiny, výsadbu nových prvkov vegetácie riešiť v súlade s projektmi pozemkových úprav území
- (11.21) zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídiel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami ÚSES

verejnoprospešné stavby:

- (2.3.6) dobudovanie vodovodu v obciach ... Mokry Háj (\* už realizované)
- (2.4.1) Skalica - rekonštrukcia a intenzifikácia čistiarne odpadových vôd

**Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja** bol schválený na rokovaní zastupiteľstva 25.6.2003. Neskôr, 22.8. 2007 bol doplnený zásobník projektov pre programovacie obdobie 2007 – 2013. Programový dokument vo svojej strategickej časti (Stratégie rozvoja Trnavského samosprávneho kraja) obsahuje len všeobecne formulované ciele, ktoré nemajú priamu spojitosť s riešeným územím – k.ú.

Mokrý Háj. Konštatujeme, že z PHSR Trnavského kraja nevyplýva potreba aktualizácie ÚPN-O Mokrý Háj.

**Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (PHSR)** vo všeobecnosti predstavuje najdôležitejší rozvojový dokument, ktorý sa vypracúva na úrovni obce. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Mokrý Háj bol spracovaný súbežne s Územným plánom obce Mokrý Háj v rámci jedného projektu, financovaného z fondov EÚ v programovom období 2004-2006 prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra. Od septembra 2007 (dátum odovzdania PHSR) nebola schválená žiadna aktualizácia PHSR obce Mokrý Háj. Konštatujeme, že ÚPN-O Mokrý Háj je naďalej v súlade s PHSR obce Mokrý Háj.

## **2.6 Rozbor legislatívnych zmien v rokoch 2007 - 2011**

Po schválení Územného plánu obce Mokrý Háj v novembri 2007 nedošlo k podstatným zmenám legislatívy upravujúcej rozsah a odborné požiadavky na územnoplánovaciú dokumentáciu, ani iným zmenám procesnosti alebo kompetencií v oblasti územného plánovania.

Vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je platná v pôvodnom znení z roku 2001.

Prehľad novelizácii zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rokoch 2007 – 2011:

- zákon č. 218/2007 Z.z.
- zákon č. 540/2008 Z.z.
- zákon č. 66/2009 Z.z.
- zákon č. 118/2010 Z.z.
- zákon č. 145/2010 Z.z.

Nový zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktorý má priniesť výraznejšie zmeny, je dlhodobo v procese prípravy a v najbližšom období sa nepredpokladá jeho schválenie.

### 3. Záver

Z preskúmania aktuálnosti Územného plánu obce Mokry Háj, schváleného dňa 21.11.2007 vyplynulo, že nie sú potrebné zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, ani obstaranie nového územného plánu.

Odôvodnenie:

- územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady sa nezmenili
- nie je potrebné umiestniť nové verejnoprospešné stavby
- Územný plán obce Mokry Háj je v súlade s územným plánom regiónu a s jeho zmenami a doplnkami

### 4. Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Mokry Háj

**berie na vedomie**

na základe preskúmania schváleného územného plánu obce Mokry Háj v zmysle § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a konštatuje:

- a) Územný plán obce Mokry Háj, vrátane záväznej časti a verejnoprospešných stavieb, ktorý bol schválený uznesením OZ č. 34/2007 zo dňa 21.11.2007 **je platný**
- b) Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 3/2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „Územného plánu obce Mokry Háj“ **je platné**

Za:

Proti:

Udržal/a sa hlasovania: