

Z Á M E N N Á Z M L U V A

o zámene pozemkov

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka
zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

ktorú uzavreli dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku účastníci :

- 1/ **ROD Skalica, a.s.**, sídlo : Zápotočná 5, Skalica 909 01,
IČO : 00 203 688, DIČ : SK2020378569
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel : Sa, vložka č.: 10423/T, [REDACTED]
zastúpená štatutárnym orgánom :
Ing. Ľubomírom Masarykom, nar. 03.04.1953, r. [REDACTED]
trvale bytom 908 45 Gbely, Štúrova 848 - predsedom predstavenstva a
Mgr. Radoslavom Štepanovským, nar. 08.03.1983, r. č. [REDACTED]
trvale bytom 909 01 Skalica, Sudoměřická 2131/10 - členom predstavenstva

- na strane jednej

- 2/ **Obec Mokrý Háj**, IČO : 00 309 729
sídlom: Obecný úrad č. 6, 908 65 Mokrý Háj
v zastúpení starosta obce :
Ing. Peter Pobuda, nar. 25.5.1958, r. č. [REDACTED] bytom 908 65 Mokrý Háj 20

- na strane druhej

za týchto podmienok :

I.

Predmet prevodu

1. Účastník tejto zámennej zmluvy v rade 1/ ROD Skalica, a.s., so sídlom Skalica, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Mokrý Háj**, obec Mokrý Háj, okres Skalica, zapísaných na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor na listoch vlastníctva :
- LV č. 1203 ako pozemky, parcely registra „E“, označené ako :
- parcela č. 892/1 trvalý trávny porast vo výmere 6083 m²,
 - parcela č. 1216/102 orná pôda vo výmere 1051 m²,
- pod B 1 v celosti 1/1,
- LV č. 433 ako pozemky, parcely registra „C“, označené ako :
- parcela č. 1216/2 trvalý trávny porast vo výmere 7155 m²,
 - parcela č. 1216/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 359 m²,
 - parcela č. 1216/10 trvalý trávny porast vo výmere 834 m²,
- pod B 1 v celosti 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 326/2016, vypracovaným dňa 14.10.2016 a autorizačne overeným dňa 17.10.2016 geodetom Ing. Ivanom Príkazským, úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dňa 04.11.2016 pod č. 506/16 sa z parciel č. 892/1, 1216/2, 1216/3, 1216/10 a 1216/102 odčleňujú časti :

- z parcely č. 892/1 sa odčleňujú diely :
diel 2 vo výmere 5367 m²,
diel 3 vo výmere 100 m²,
zbytok parcely č. 892/1 zostáva vo výmere 616 m²,
 - z parcely č. 1216/2 sa odčleňujú diely :
diel 4 vo výmere 4330 m²,
diel 7 vo výmere 355 m²,
diel 10 vo výmere 1621 m²,
diel 12 vo výmere 633 m²,
diel 13 vo výmere 216 m²,
 - z parcely č. 1216/3 sa odčleňujú diely :
diel 5 vo výmere 355 m²,
diel 8 vo výmere 4 m²,
 - z parcely č. 1216/10 sa odčleňujú diely :
diel 6 vo výmere 58 m²,
diel 9 vo výmere 776 m²,
 - z parcely č. 1216/102 sa odčleňuje diel :
diel 11 vo výmere 90 m²,
zbytok parcely č. 1216/102 zostáva vo výmere 961 m².
- a zlučujú sa do novoutvorených parciel nasledovne :
- novoutvorená **parcels č. 1216/2** ostatné plochy vo výmere 4743 m²,
vytvorená z častí parciel označených ako :
diel 4 vo výmere 4330 m² z parcely č. 1216/2,
diel 5 vo výmere 355 m² z parcely č. 1216/3,
diel 6 vo výmere 58 m² z parcely č. 1216/10,
 - novoutvorená **parcels č. 1216/3** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 359 m²,
vytvorená z častí parciel označených ako :
diel 7 vo výmere 355 m² z parcely č. 1216/2
diel 8 vo výmere 4 m² z parcely č. 1216/3,
 - novoutvorená **parcels č. 1216/10** trvalý trávny porast vo výmere 776 m²,
vytvorená z parcely označenej ako :
diel 9 vo výmere 776 m² z parcely č. 1216/10,
 - novoutvorená **parcels č. 892/12** ostatné plochy vo výmere 5367 m²,
vytvorená z častí parcely označenej ako :
diel 2 vo výmere 5367 m² z parcely č. 892/1,
 - novoutvorená **parcels č. 892/15** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m²,
vytvorená z častí parcely označenej ako :
diel 3 vo výmere 100 m² z parcely č. 892/1,
 - novoutvorená **parcels č. 1216/22** ostatné plochy vo výmere 1711 m²,
vytvorená z častí parciel označených ako :
diel 10 vo výmere 1621 m² z parcely č. 1216/2,
diel 11 vo výmere 90 m² z parcely č. 1216/102,
 - novoutvorená **parcels č. 1216/23** trvalý trávny porast vo výmere 633 m²,
vytvorená z častí parcely označenej ako :
diel 12 vo výmere 633 m² z parcely č. 1216/2,
 - novoutvorená **parcels č. 1216/24** trvalý trávny porast vo výmere 216 m²,
vytvorená z častí parcely označenej ako :
diel 13 vo výmere 216 m² z parcely č. 1216/2.

3. Účastník tejto zámennej zmluvy v rade 2/ Obec Mokry Háj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Skalica**, obec Skalica, zapísanej na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva :

LV č. 8425 ako parcela registra „C“, označená ako :

- parcela č. 9385 trvalý trávny porast vo výmere 10972 m²,
pod B 1 v celosti 1/1.

4. **Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena pozemkov**

a to novoutvorených parciel označených ako :

- **parcela č. 1216/2** ostatné plochy vo výmere 4743 m²,
 - **parcela č. 1216/3** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 359 m²,
 - **parcela č. 892/12** ostatné plochy vo výmere 5367 m²,
 - **parcela č. 892/15** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m²,
 - **parcela č. 1216/22** ostatné plochy vo výmere 1711 m²,
- spolu vo výmere 12280 m²

v celosti 1/1

v **katastrálnom území Mokry Háj**, obec Mokry Háj

tak, ako sú uvedené v bode 2. tohto článku

za :

- **parcelu č. 9385** trvalý trávny porast vo výmere 10972 m²,
v celosti 1/1

v **katastrálnom území Skalica**, obec Skalica,

tak, ako je uvedená v bode 3. tohto článku.

5. Jedná sa o prevod holých pozemkov, bez stavieb a investícií.

II.

Prejav vôle zmluvných strán.

1. Účastníci tejto zmluvy v rade 1/ ROD Skalica, a.s., so sídlom Skalica na strane jednej a v rade 2/ Obec Mokry Háj na strane druhej sa dohodli, že si **z a m i e ň a j ú** im patriace nehnuteľnosti a to :

- a) pozemky, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Mokry Háj**, obec Mokry Háj, označené ako novoutvorené parcely :

- **parcela č. 1216/2** ostatné plochy vo výmere 4743 m²,
- **parcela č. 1216/3** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 359 m²,
- **parcela č. 892/12** ostatné plochy vo výmere 5367 m²,
- **parcela č. 892/15** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m²,
- **parcela č. 1216/22** ostatné plochy vo výmere 1711 m²,

spolu vo výmere 12280 m²

tak, ako sú uvedené v článku I. bod 2. tejto zmluvy,

ktoré sú v celosti 1/1 vo vlastníctve účastníka v rade 1/ ROD Skalica, a.s., so sídlom Skalica

za

- b) pozemok, nachádzajúci sa v **katastrálnom území Skalica**, obec Skalica, označený ako :

- **parcela č. 9385** trvalý trávny porast vo výmere 10972 m²,

tak, ako je uvedená v článku I. bod 3. tejto zmluvy,

ktorá je v celosti 1/1 vo vlastníctve účastníka v rade 2/ Obce Mokry Háj

tak, že nehnuteľnosti :

- a) pozemky, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Mokrá Háj**, obec Mokrá Háj, označené ako novoutvorené parcely – vytvorené geometrickým plánom č. 326/2016 :

- **parcely č. 1216/2** ostatné plochy vo výmere 4743 m²,
 - **parcely č. 1216/3** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 359 m²,
 - **parcely č. 892/12** ostatné plochy vo výmere 5367 m²,
 - **parcely č. 892/15** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m²,
 - **parcely č. 1216/22** ostatné plochy vo výmere 1711 m²,
- spolu vo výmere 12280 m²

tak, ako sú uvedené v článku I. bod 2. tejto zmluvy,

n a d o b ú d a do výlučného vlastníctva :

Obec Mokrá Háj, sídlo : Mokrá Háj 6, IČO : 309 729

v celosti 1/1,

- b) pozemok, nachádzajúci sa v **katastrálnom území Skalica**, obec Skalica, označený ako :

- **parcely č. 9385** trvalý trávny porast vo výmere 10972 m²,

tak, ako je uvedená v článku I. bod 3. tejto zmluvy,

n a d o b ú d a do výlučného vlastníctva :

ROD Skalica, a.s., sídlo : Zápotočná 5, Skalica 909 01, IČO : 00 203 688

v celosti 1/1.

III.

Užívanie predmetu prevodu

1. Do držby a užívania predmetu zámeny v novom stave vstúpia zmluvné strany dňom podpísania tejto zmluvy a od tohto dňa budú znášať všetky dane, náklady a poplatky nehnuteľností sa týkajúce.
2. Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach prechádza na nadobúdateľov momentom vstupu do užívania.

IV.

Cena predmetu prevodu

1. Medzi účastníkmi zmluvy bola dohodnutá hodnota zamieňaných pozemkov vo výške 0,66 € za 1 m².
2. Hodnota zamieňaných pozemkov spolu je 15 346,32 €, slovom pätnásťtisícristoštyridsaťšesť EUR, tridsaťdva centov, z toho hodnota pozemku vo výmere 12280 m², ktorý nadobúda zámenou účastník v rade 2/ Obec Mokrá Háj je 8 104,80 €, slovom osemtisícstoštyri eur a hodnota pozemku vo výmere 10972 m², ktorý nadobúda zámenou účastník v rade 1/ ROD Skalica, a.s. je 7 241,52 €, slovom sedemtisícvestoštyridsaťjedna eur päťdesiatdva centov.
3. Hodnota pozemku, ktorý zámenou nadobúda Obec Mokrá Háj je vyššia než hodnota pozemku, ktorý zámenou nadobúda ROD Skalica, a.s.
ROD Skalica, a.s. vyhlasuje, že nepožaduje od Obce Mokrá Háj finančné vyrovnanie.

V.

Poplatky

1. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy, s vyhotovením geometrického plánu a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe dohody účastníkov zmluvy hradí účastník v rade 2/ Obec Mokrá Háj.
2. Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisov a ostatné prípadné náklady a poplatky hradia zmluvné strany podľa na nich pripadajúcich poplatkov.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Účastník v rade 1/ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností, z ktorých sa odčleňujú novoutvorené parcely, tak, ako sú tieto zapísané v LV č. 433 a 1203 pre obec Mokrá Háj, katastrálne územie Mokrá Háj.
Účastník v rade 2/ vyhlasuje, že je vlastníkom zamieňanej nehnuteľnosti tak, ako je táto zapísaná v LV č. 8425 pre obec Skalica, katastrálne územie Skalica.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ručia za vlastnícke právo predmetu zámeny a vyhlasujú, že okrem skutočnosti, uvedenej v bode 3. tohto článku nie sú nehnuteľnosti zaťažené žiadnymi inými právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, záväzkami ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi, že neprebíha ani nehnuteľnostiam nehrozí exekúcia, že neuzavreli ani neuzavrú žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva v prospech tretej osoby, žiadnu zmluvu o vecnom bremene, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by priznávala akékoľvek práva tretej osobe ani takú zmluvu, ktorá by nadobúdateľov, resp. ich právnych nástupcov vo výkone ich práv obmedzovala alebo zaťažovala.
3. Nadobúdateľ v rade 2/ Obec Mokrá Háj berie na vedomie, že na LV 433 k.ú. Mokrá Háj, obec Mokrá Háj je v časti C-LV zapísané :
Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky a v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch registra C KN parc.č. 1216/3, 1216/10 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1216/6, 1216/8, 1216/12, 1216/16, 1216/17, 1216/18, 1216/19, 1290/7 a rodinného domu s.č.167 na pozemku registra C KN par.č.1216/12, hospodárska budova na pozemku registra C KN par.č.1216/16, hospodárska budova na pozemku registra C KN p.č.1216/17, hospodárska budova na pozemku registra C KN par.č.1216/18, hospodárska budova na pozemku registra C KN par.č.1216/19, hospodárska budova na pozemku registra C KN par.č.1290/7 podľa V 2529/14 zo dňa 2.12.2014 - 199/14.
Nadobúdateľ, Obec Mokrá Háj, vyhlasuje, že nadobudnutím častí pozemku parcel č. 1216/3 a 1216/10 vstupuje do práv a povinností povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu zámeny v teréne a predmetné nehnuteľnosti nadobúdajú do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádzajú.
5. Prevodcovia vyhlasujú, že ručia za dlhy a nedoplatky, ktoré prípadne vznikli a viažu sa s vlastníckym právom a užívaním zamieňaných nehnuteľností a to až do doby jej odovzdania nadobúdateľom. Takéto prípadné dlhy a nedoplatky neprechádzajú na nadobúdateľov.
6. Zámena predmetných nehnuteľností bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Mokrá Háj č. 64/2016 zo dňa 24.10.2016.

VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 a ods. 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, Katastrálny odbor.
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Účastník v rade 1/ vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle z.č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VIII.

Vklad do katastra nehnuteľností a splnomocnenie

1. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Skalica, Katastrálny odbor, bude prevedený zápis vlastníctva v prospech nadobúdateľov v súlade s touto zmluvou.
2. Splnomocnenie : Účastník v rade 1/ ROD Skalica, a.s. týmto splnomocňuje účastníka v rade 2/ Obec Mokrá Háj, zastúpenú starostom obce Ing. Petrom Pobudom na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na odstránenie prípadných chýb a iných zjavných nezrovnalostí v tejto kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného katastrálneho odboru, a to formou opravy na tejto zmluve, formou doložky alebo dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatnou, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade si poskytnú vzájomnú súčinnosť a vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou. Ústna zmena je neplatná.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre každého z účastníkov zmluvy po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

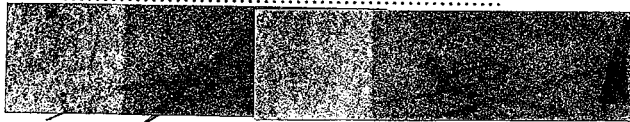
6. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní vyhlásili, že zmluve porozumeli, že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon bol urobený v predpísanej forme, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Mokrom Háji dňa 30.11.2016

Účastníci zmluvy :

Účastník v rade 1/

ROD Skalica, a.s.
Zápotočná 5, 909 01 Skalica
IČO: 00203688
IČ DPH: SK2020378569

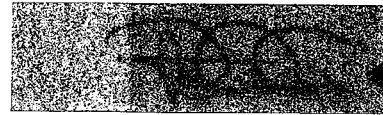


ROD Skalica, a.s.
zastúpená štatutárnym orgánom :

Ing. Ľubomír Masaryk

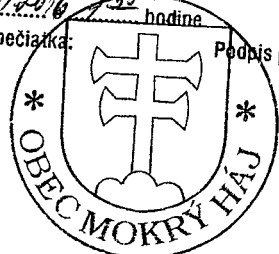
Mgr. Radoslav Štepanovský

Účastník v rade 2/



Obec Mokry Haj
zastúpená starostom obce :
Ing. Peter Pobuda

Podľa knihy osvedčovania obce Mokry Haj por. č. 91/2016
podpis na tejto listine urobil (a)/uznal(a) za svoj vlastný.
Meno a priezvisko ING. PETER POBUDA
rod. č. 28.02.1943
trvale bydlisko MOKRY HAJ, ktorého(ej) totožnosť
bola preukázaná na základe Opis: EA 275 995
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je MOKRY HAJ 20

Obec Mokry Haj
Obecný úrad v Mokrom Háji
Dňa 30.11.2016 hodina 7:30
Okrúhla pečiatka:  Podpis poverenej osoby 