

Prezenčná pečiatka:

## NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA

V zmysle § 79 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona žiadam stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na ukončenú stavbu alebo jej časť.

**1. Stavebník** (meno, priezvisko, titul, názov organizácie, IČO, adresa doručenia, PSČ, telefonický kontakt):

.....  
.....  
.....

**2. Názov stavby** (podľa stavebného povolenia): .....

**3. Miesto stavby** (katastrálne územie): .....

ulica, číslo popisné, lokalita: .....

parcela číslo: .....

**4. Stavebné povolenie, ktorým bola stavba povolená:**

na meno (plné znenie): .....

číslo stavebného povolenia: ..... dátum vydania: .....

vydal: .....

**5. Ostatné rozhodnutia stavebného úradu** (zmena stavby pred dokončením, zmena termínu ukončenia stavby, územné rozhodnutie atď. – kópie sa priložia k žiadosti):

č. j.: ..... dňa: ....., ktoré vydal.....

č. j.: ..... dňa: ....., ktoré vydal.....

**6. Projektant stavby:** .....

**7. Stavebný dozor** (len u svojpomocne uskutočňovanej stavby – adresa): .....

.....

**8. Dodávateľ stavby** (len u dodávateľsky uskutočňovanej stavby – adresa): .....

.....

**9. Ostatní účastníci** (vždy spolumahitelia pozemku alebo stavby, susedia – títo len v prípade, že prišlo k zmene stavby alebo jej budúcemu využitiu a toto s nimi nebolo stavebným úradom ešte prerokované a ich práva môžu byť užíva ním stavby resp. prevádzkou dotknuté (napr. pri posune alebo zmene stavby v rozpore so stavebným povolením, zmene využitia stavby, atď. – uviesť adresu a vzťah účastníka ku kolaudovanej stavbe):

.....  
.....  
.....

**10. Ukončenie stavby** (uviesť dátum – mesiac a rok): .....

**11. Rozpočtové náklady stavby** (podľa projektovej dokumentácie): .....

**12. Opis a odôvodnenie všetkých vykonaných odchýlok** od územného rozhodnutia a stavebného povolenia (vyplní sa vždy, pokiaľ k ním prišlo – v opačnom prípade sa uvedie BEZ ODCHÝLOK):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

V Mokrom Háji, dňa .....

.....  
podpis navrhovateľa

***Pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia si vždy prečítajte stavebné povolenie a jeho všetky podmienky!***

*K návrhu treba doložiť:*

- 1. odbornú skúšku elektroinštalácie a bleskozvodu (pokiaľ je realizovaný), rozvodov plynu a plynových zariadení, tlakové skúšky vody (prípojok aj rozvodov po stavbe), tesnosť kanalizácie resp. žumpy (prípojok aj rozvodov po stavbe),*
- 2. osvedčenie o stave komínov,*
- 3. súhlas Obce Mokrý Háj na uvedenie do užívania stavby obsahujúcej malý zdroj znečisťovania ovzdušia (kotol) v zmysle zákonov týkajúcich sa znečisťovania ovzdušia,*
- 4. doklad o vytýčení stavby pred jej začatím odborne spôsobilou osobou (len pokiaľ bola táto požiadavka v podmienkach stavebného povolenia),*
- 5. doklad o zameraní stavby po jej ukončení – geometrický plán (len u novostavby, prístavby, zmene pôvodného pôdorysu stavby),*

6. projektovú dokumentáciu overenú (stavebným úradom opečiatkovaná) v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením (predkladá sa až pri miestnom zisťovaní),
7. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby t.j. zmeny, ktoré neboli predmetom povolenia stavebného úradu. Zmeny do výkresov zaznačí (resp. vyhotovenia sa nové) oprávnená osoba t.j. projektant alebo stavebný dozor a 1x sa odovzdajú stavebnému úradu, ktorý ďalej podľa rozsahu zmien rozhodne,
8. stavebné povolenie a ostatné rozhodnutia stavebného úradu (pri miestnom šetrení sa predložia originály alebo overené kópie),
9. energetický certifikát – platí pre budovy vymedzené § 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov,
10. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (týka sa hlavne výrobných zariadení a pod.)
11. doklady o overení požadovaných vlastností stavebných materiálov a výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia (§ 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.),
12. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (týka sa hlavne výrobných zariadení, prevádzok a pod.),
13. vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce zabezpečené po vydaní stavebného povolenia,
14. stavebný denník.

**Priamo k návrhu musí byť priložené:**

- bežná kópia stavebného povolenia a ostatných rozhodnutí o stavbe, pokiaľ boli vydané (územné rozhodnutie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, kolaudačné rozhodnutie časti stavby, rozhodnutie o zmene termínu ukončenia stavby, atď.),
- geometrický plán zamerania stavby po ukončení (v zmysle bodu č. 5,)
- opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia (v prípade nedostatku miesta v tlačive sa popis uvedie na osobitnej prílohe – len ak k odchýlkam prišlo),
- doklad preukazujúci právo k pozemku a k stavbe (len v prípade, že prišlo k zmene stavebníka),
- rozhodnutia, vyjadrenia, stanoviská, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce (len pokiaľ tieto boli vopred ku kolaudácii zabezpečené alebo z iných dôvodov k tomuto účelu vydávané alebo určované – v zmysle bodu 13).

Správny poplatok vo výške ..... € bol uhradený dňa ..... do pokladne OcÚ Mokrý Háj, č. príjmového pokladničného dokladu .....

.....  
pečiatka a podpis