

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku účastníci :

1/ **Obec Mokrý Háj**, IČO : 00 309 729

sídlo: Obecný úrad č. 6, 908 65 Mokrý Háj

v zastúpení starosta obce:

Ing. Peter Pobuda, nar. ... , r. č. ... , bytom Mokrý Háj

- ako predávajúci

2/ **Vladimír Kolínek** rod. Kolínek, nar. z ... r. č. :

trvale bytom 908 65 Mokrý Háj , štátny občan SR,

- ako kupujúci

za týchto podmienok :

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Obec Mokrý Háj, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísanej na Okresnom úrade Skalica, Katastrálny odbor, pre obec Mokrý Háj, katastrálne územie Mokrý Háj v LV č. 642 ako pozemok parcela registra „C“ :
  - parcela č. 888/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6482 m<sup>2</sup>, pod B 1 v celosti 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 288/2016, vyhotoveným dňa 11.7.2016 geodetom Ing. Zuzanou Havičovou, GEOSPOL s.r.o., autorizačne overeným dňa 13.7.2016 Ing. Jaroslavom Krahulcom, úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, dňa 19.7.2016 pod č. 350/2016 sa z parcely č. 888/1 odčleňujú časti označené ako : diel 2 vo výmere 4 m<sup>2</sup> a diel 4 vo výmere 21 m<sup>2</sup>.
3. **Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku : časti parcely č. 888/1 označenej ako :**
  - diel 2 vo výmere 4 m<sup>2</sup> a
  - diel 4 vo výmere 21 m<sup>2</sup>,v celosti 1/1, katastrálne územie **Mokrý Háj**, stav vytvorený hore uvedeným geometrickým plánom, z vlastníctva predávajúceho v prospech kupujúceho, povinnosť predávajúceho predmet prevodu kupujúcemu odovzdať a povinnosť kupujúceho predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

### II.

#### Prejav vôle zmluvných strán

1. **Predávajúci, Obec Mokrý Háj, predáva jemu patriacu nehnuteľnosť časť pozemku parcely č. 888/1 označenú ako diel 2 vo výmere 4 m<sup>2</sup> a diel 4 vo výmere 21 m<sup>2</sup> v celosti 1/1 v katastrálnom území Mokrý Háj, vytvorenú geometrickým plánom č. 288/2016 bližšie špecifikovaným v článku I. bod 2. tejto zmluvy, v prospech kupujúceho Vladimíra Kolínka, do výlučného vlastníctva.**

2. **Kupujúci, Vladimír Kolínek**, predmetnú nehnuteľnosť časť pozemku parcely č. 888/1 označenú ako diel 2 vo výmere 4 m<sup>2</sup> a diel 4 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, v celosti 1/1 v katastrálnom území Mokry Háj, obec Mokry Háj, od predávajúceho Obce Mokry Háj, **kupuje a v celosti 1/1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.**
3. Časti parcely č. 888/1, označené ako diel 2 a diel 4, ktoré kupujúci Vladimír Kolínek kupuje od Obce Mokry Háj sa geometrickým plánom č. 288/2016 zlučujú s časťami parcely č. 667/2, označenými ako diel 1 a diel 3, do novoutvorených parciel označených ako :
  - parcela č. 667/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m<sup>2</sup> – vytvorená z časti parcely č. 667/2 označenej ako diel 1 vo výmere 86 m<sup>2</sup> a časti parcely č. 888/1 označenej ako diel 2 vo výmere 4 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. 667/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m<sup>2</sup> – vytvorená z časti parcely č. 667/2 označenej ako diel 3 vo výmere 7 m<sup>2</sup> a z časti parcely č. 888/1 označenej ako diel 4 vo výmere 21 m<sup>2</sup>,v prospech Vladimíra Kolínka.

Na novoutvorenej parcele č. 667/3 stojí stavba súp. č. 811, ktorá je výlučným vlastníctvom kupujúceho Vladimíra Kolínka.

Pôvodná parcela č. 667/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 93 m<sup>2</sup>, je ako parcela registra „C“ zapísaná v LV č. 909 pre obec Mokry Háj, katastrálne územie Mokry Háj, vo výlučnom vlastníctve Vladimíra Kolínka v celosti 1/1.

Zbytok pôvodnej parcely č. 888/1 po odčlenení častí – dielu 2 a 4, zostáva vo výmere 6457 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Mokry Háj.

### III.

#### Užívanie predmetu prevodu

1. Do držby a užívania predmetu prevodu vstúpil kupujúci pred uzavretím tejto zmluvy, jedná sa o právne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku pod stavbou, ktorá je vlastníctvom kupujúceho a príslušného pozemku patriaceho k stavbe.
2. Kupujúci je povinný znášať všetky dane, dávky a poplatky nehnuteľnosti sa týkajúce.

### IV.

#### Cena predmetu prevodu

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemok označený ako diel 2 a diel 4 z parcely č. 888/1, bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Mokry Háj č. 63/2016 v sume 1,66 € za 1 m<sup>2</sup>, ktorá kúpna cena spolu za prevádzaných 25 m<sup>2</sup> pozemku činí 41,50 €, slovom štyridsaťjeden eur päťdesiat centov.
2. Celú kúpnu cenu v sume 41,50 € uhradí kupujúci v prospech predávajúceho Obce Mokry Háj v deň podpísania tejto zmluvy, o čom si vydajú osobitné potvrdenie.

### V.

#### Poplatky

Všetky náklady spojené s týmto prevodom, t.j. náklady spojené s vyhotovením zmluvy, geometrického plánu, dokladov, osvedčenie podpisov a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

### VI.

#### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely č. 888/1, z ktorej sa odčleňujú časti označené ako diel 2 a diel 4, geometrickým plánom č.

350/2016, bližšie špecifikovaným v článku I. bod 2. tejto zmluvy. Parcela č. 888/1 je zapísaná v LV č. 642 pre obec Mokry Háj, katastrálne územie Mokry Háj vo vlastníctve predávajúceho. Podľa evidencie katastra sa pozemok nachádza mimo zastavaného územia obce.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu disponovať, ručí za vlastnícke právo a bezbremenosť predmetu prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, záväzkami ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi.  
Predávajúci vyhlasuje, že hoci je v časti C-LV 642 zapísané Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2013 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497-160/2013 na pozemku C KN s par.č.888/1, 1818/1, 1819, 1963 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN vedenie č.455 na trase Rz Senica - Rz Holič - Z-1524/13 -67/13; toto zostáva nedotknuté, nakoľko na prevádzanej časti pozemku sa elektroenergetické zariadenie nenachádza.
3. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu prevodu a vyhlasuje, že na pozemku sa nenachádzajú žiadne vady a poškodenia takého charakteru, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
4. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť osobne pozná a kupuje v stave tak ako sa v teréne nachádza. Jedná sa o pozemok pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho a príľahlý pozemok.
5. Predaj obecného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Mokry Háj č. 63/2016 zo dňa 24.10.2016 predaj obecného pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## VII.

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 a ods. 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Skalica, Katastrálny odbor.
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

## VIII.

### Vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíšu zmluvné strany bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy a následne ho podajú na príslušný katastrálny odbor.
2. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad, konanie zastaví alebo návrh zamietne, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne si poskytnúť

- vzájomnú súčinnosť na odstránenie všetkých nedostatkov a vykonanie potrebných krokov k tomu, aby mohol byť návrh na vklad opravený, doplnený, prípadne opätovne podaný a aby mohol prebehnúť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica, bude prevedený zápis vlastníctva v prospech nadobúdateľa v novom stave v súlade s touto zmluvou podľa článku II.

#### IX.

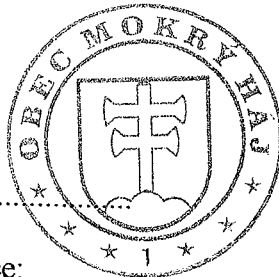
#### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Súčasťou tejto zmluvy je fotokópia geometrického plánu č. 350/2016.
3. V prípade, ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratilo platnosť, nespôsobuje táto skutočnosť neplatnosť celej zmluvy a účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
4. Iné zmeny v tejto zmluve sú možné len písomným dodatkom k tejto zmluve, uzavretým a podpísaným oboma stranami zmluvy.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky prípadné spory z tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, ak sa nepodarí účastníkom nájsť vyhovujúce riešenie, zaväzujú sa účastníci, že budú vzájomný spor riešiť za pomoci mediátora, registrovaného v zozname mediátorov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. V prípade, ak spor nevyriešia ani za pomoci mediátora, budú svoje spory alebo nesplnené záväzky z tejto zmluvy riešiť žalobou na príslušnom súde Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho pre každého z účastníkov zmluvy po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia pre potreby príslušného katastrálneho odboru.
7. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní vyhlásili, že zmluve porozumeli, že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon bol urobený v predpísanej forme, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Mokrom Háji dňa 28.12.2016

Predávajúci :

Obec Mokrá Háj  
Zastúpená starostom obce:  
Ing. Peter Pobuda



Kupujúci :

Vladimír Kolínek